



Zn. spr.: SA-2201-22/2013/2014

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież, ogłasza II pisemny nieograniczony przetarg
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działka nr 8063/14, ul. Gajowa w Chodzieży

Tryb sprzedaży

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3, ust. 2 oraz ust. 5 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity z 2011r., Dz. U. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz.532).

Opis przedmiotu sprzedaży

Nr ewid. działki	Województwo/ Powiat/ Jednostka ewidencyjna/ Obręb ewidencyjny/ Miejscowość	Pow. w ha	Opis użytku		Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Nr księgi wieczystej
8063/14	Wielkopolskie/ Chodzieski/ Chodzież - Miasto/Miasto Chodzież/ Chodzież	0,3123	Grunty		192 100,00 zł	38 400 zł	PO1H/00022004/4
			RV	grunty orne			

Nieruchomość gruntowa porośnięta trawą, krzewami i drzewami, teren w części utwardzony masą bitumiczną – plac po byłym boisku sportowym. Teren nieogrodzony. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Kształt działki oparty na planie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie, na obrzeżu działki skarpa oraz fragment osiedlowego chodnika z płytki chodnikowej. Do niedawna teren wynajmowany pod działalność gospodarczą - wypożyczalnia przyczep. Przez działkę przebiega przyłącze telekomunikacyjne, sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna objęte umowami najmu, których dalsza eksploatacja winna być uregulowana w myśl zasad Kodeksu Cywilnego przez przyszłego nabywcę nieruchomości z właścicielami ww. naniesień. Na ww. nieruchomości nie ciąży inne zobowiązania, księga wieczysta nie została ograniczona prawem rzeczowym. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. W związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ustanowiono **odpłatną**

służebności drogi koniecznej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, za którą kupujący zapłaci jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego **3 884 zł netto**.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 113 z dnia 18 lipca 2006 r., nieruchomość stanowi teren istniejącej zabudowy usługowej, z prawem do zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe i usługowe, z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej nawiązującej do wysokości budynków na terenie 4.3MW, z dachem stromym oraz rozbudową istniejącego budynku przy zachowaniu wysokości wg stanu istniejącego (4.5MW).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Podanin w Podaninie 65, 64-800 Chodzież w **dniu 21.10.2014 r. o godz. 9.00** w Sali narad. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty.

Każda oferta musi być zabezpieczona **wadium**, które należy wnieść w terminie **do dnia 21.10.2014 r. do godz.: 8.30**. Wadium w ww. wysokości może być wniesione w następujących formach, w zależności od wyboru Kupującego: **W pieniądzu** wpłaconym: przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego **Bank BZ WBK rachunku: 14 1090 1317 0000 0000 3100 3726**, na poleceniu przelewu należy zamieścić tytuł postępowania: „**Wadium – działka 8063/14, ul. Gajowa w Chodzieży**”; lub w kasie Nadleśnictwa. Wpływ wadium na konto bankowe Nadleśnictwa Podanin stanowić będzie podstawę w ocenie oferty pod względem formalnym. **W formie gwarancji bankowej**: należy złożyć nienaruszony oryginał za pokwitowaniem w kasie Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej musi obejmować okres zabezpieczenia od dnia przeprowadzenia II pisemnego nieograniczonego przetargu, to jest od 21.10.2014 roku do 05.12.2014 roku. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do pisemnej oferty.

Oferty należy składać na odpowiednim formularzu ofertowym (**załącznik nr 1**) w siedzibie Nadleśnictwa Podanin; Podanin 65, 64-800 Chodzież w sekretariacie – w terminie do dnia **21.10.2014 r. do godz. 8.50**. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie odesłana oferentowi bez otwierania. Formularz ofertowy można otrzymać w dziale administracji pokój nr 20 lub pobrać ze strony internetowej <http://www.podanin.pila.lasy.gov.pl> – zakładka SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI. Wszystkie wykropkowane miejsca w ofercie należy uzupełnić czytelnie, w języku polskim lub jeśli nie dotyczy – wykreślić. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia

opakowania. Koperta powinna być opisana: „**II pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działka 8063/14, ul. Gajowa w Chodzieży – nie otwierać przed 21.10.2014 r. godz. 9.00**” oraz imię, nazwisko (nazwę firmy) i adres oferenta, który umożliwia odesłanie ofert złożonych po terminie.

Oferty podlegają ocenie poprawności pod względem formalnym, zgodnie z § 14 ust.1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska, którą dokonuje komisja przetargowa. **Kryterium oceny ofert stanowi: cena 100 %.** Zaoferowana cena musi przewyższać cenę wywoławczą nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT **płatna** jest jednorazowo nie później niż **2 dni** przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa Podanin stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wyniku przetargu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kontakt ze Sprzedającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową bądź faksem lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież lub pod nr tel. 67 282 98 97 wew. 55 lub 606 966 726; osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Tomasz Pierzkała, Sekretarz Nadleśnictwa Podanin oraz na stronie internetowej <http://www.podanin.pila.lasy.gov.pl> w zakładce SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Podanin zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez konieczności podania przyczyn, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach oraz ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r.

SA/M.Sz.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Jacek Kulpiński

FORMULARZ OFERTY

na zakup nieruchomości gruntowej, działka nr 8063/14, ul. Gajowa w Chodzieży trybie art. 38 ust. 1 pkt. 3, ust. 2 oraz ust 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Nazwa i adres Sprzedającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Podanin

Podanin 65

64-800 Chodzież

Dane Oferenta:

Nazwa/Imię i nazwisko.....

Adres/Siedziba¹.....

Nr tel.Nr fax.....

Adres mail.....

NIP.....REGON¹.....PESEL.....

Nr rachunku bankowego.....

Oferta cenowa netto.....

(słownie:)

Sposób zapłaty ceny.....

Data sporządzenia oferty.....

Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości.....

.....

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem się z opisem oraz stanem nieruchomości i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 3) posiadam zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązania Sprzedającemu,
- 4) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.

¹ dotyczy Firm

Do oferty załączam/ my:

.....
.....
.....
.....

..... dn. 2014 r.

.....

Pieczętka i podpis/podpis Oferenta