



SA.2217.106.2016.TS2

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO PODANIN

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów, stawu oraz najem budynku
gospodarczego

1. Przetarg obejmuje:

Lp. slajdu	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku		Pow. (ha)	Nr działki	Cena mini maln a zł
				Gmina	Obręb ewidencyjny					
1	Podanin	Drażki	08-07-2-11-307-o-00	Budzyń	Brzekiniec	Ł	V	0,3800	8307/9	90
2	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-195-a-00	Chodzież	Podanin	Ps	IV	0,0787	8195/12	80
	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-195-b-00	Chodzież	Podanin	Ws	ZBIORNIK	0,0998	8195/12	
	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-195-c-00	Chodzież	Podanin	R	IIIA	0,0663	8195/12	
3	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-194-b-00	Chodzież	Stróżewice	R	VI	0,5795	8194/1	120
4	Podanin	Strzelecki Gaj	08-07-2-08-152-j-00	Chodzież	Podanin	Ł	IV	0,6600	8152/2	160
5	Podanin	Oleśniczka	08-07-2-07-63-c-00	Chodzież	Oleśnica	R	IVA	0,0588	8063/2	60
6	Podanin	Oleśniczka	08-07-2-07-63-g-00	Chodzież	Oleśnica	R	V	0,0341	8063/2	40
7	Podanin	Strzelecki Gaj	08-07-2-08-200-b-00	Budzyń	Podstolice	R	IVB	0,0800	8200/3	30
8	Podanin	Oleśniczka	08-07-2-07-63-a-00	Chodzież	Oleśnica	R	IVA	0,0400	8063/2	40
9	Margonin	Margonin	08-07-1-05-286-j-00	Margonin	M. Margonin	Ps	VI	0,2051	8286/6	50
10	Margonin	Jaktorówko	08-07-1-02-35-s-00	Szamocin	Borówki	R	VI	0,8300	8035/18	300
	Margonin	Jaktorówko	08-07-1-02-35-t-00	Szamocin	Borówki	R	VI	0,2800	8035/17	
	Margonin	Jaktorówko	08-07-1-02-35-w-00	Szamocin	Borówki	R	VI	0,1600	8035/15	
	Margonin	Jaktorówko	08-07-1-02-35-w-00	Szamocin	Borówki	R	VI	0,1800	8035/16	
11	Margonin	Piłka	08-07-1-04-80-f-00	Szamocin	Laskowo	Ps	VI	0,2100	8080/7	50
12	Margonin	Piłka	08-07-1-04-80-g-00	Szamocin	Laskowo	Ps	VI	0,3671	8080/8	80
13	Podanin	Drażki	08-07-2-11-304-g-00	Budzyń	Budzyń	Ls	BUD INNE	0,1781	8304/1	50
14	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-192-g-00	Chodzież	Stróżewice	Ls	LUKA	0,1455	8192/3	40
15	Margonin	Smogulec	08-07-1-01-294-i-00	Golańcz	Chojna	Ls	BUD INNE	0,1500	9294/3	40
16	Podanin	Strzelecki Gaj	08-07-2-08-131A-b-01	Chodzież	Rataje	Ls	BUD INNE	0,0152	8131/14	10
17	Podanin	Strzelecki Gaj	08-07-2-08-131A-b-02	Chodzież	Rataje	Ls	BUD INNE	0,0337	8131/16	10
18	Podanin	Strzelecki Gaj	08-07-2-08-131A-c-01	Chodzież	Rataje	Ls	BUD INNE	0,0240	8131/19	10
19	Podanin	Strzelecki Gaj	08-07-2-08-131A-c-02	Chodzież	Rataje	Ls	BUD INNE	0,0191	8131/18	10
20	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-108-t-00	Chodzież	Oleśnica	Ls	URZ WOD	0,2500	8108/1	80



21	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-195-g-00	Chodzież	Podanin	R	IIIA	0,6500	8195/1	210
22	Podanin	Drażki	08-07-2-11-304-h-00	Budzyń	Budzyń	R	VI	1,7200	8304/1	430

L.p. slajdu	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Grunt pod zabudowę (ha)	Powierzchnia użytkowa budynku do wynajęcia (m ²)	Rodzaj budynku	Nr inwentarza	Nr działki (część)	Cena minimalna zł
				Gmina	Obręb ewiden- cyjny							
23	Margonin	Margonin	08-07-1-05-243-o-00	Margonin	Młynary	BUD INNE	0,0581	91,80	Budynek gospodarczy (stodoła)	180/156	8243/1	280

2. **Minimalna cena netto:** w/g załączonej prezentacji, uwidoczniiona na slajdzie.
3. **Postąpienie:** w/g załączonej prezentacji, uwidoczniiona na slajdzie.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 21.10.2016 r. o godz. 9.00 w sali narad Nadleśnictwa Podanin.**
5. Treść ogłoszenia została umieszczona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, przy leśniczówkach oraz na stronie internetowej:
http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_podanin/zamowienia_publiczne
6. Działki do wydzierżawienia można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Leśniczym Nadleśnictwa, na którego terenie usytuowana jest działka.
Informacji udziela także Sekretarz Nadleśnictwa – Tomasz Pierzkała tel. 67 282 98 97.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które mają uregulowane zobowiązania finansowe wobec Nadleśnictwa Podanin.
8. Przetarg odbędzie się w drodze ustnej licytacji publicznej.
9. Po wywołaniu przetargu prowadzący podaje do wiadomości:
 - a. przedmiot przetargu widoczny na slajdzie;
 - b. cenę wywoławczą netto;
 - c. zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, jeśli takie zaszły po wydaniu ogłoszenia o przetargu oraz związane z tym zmiany warunków przetargu.
10. Stawienie się jednego oferenta wystarczy do odbycia przetargu.
11. Licytacja zaczyna się od wywołania ceny przedmiotu dzierżawy.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywołania z zaokrągleniem wzwyż.
13. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, jeżeli inny uczestnik zaoferował wyższą cenę.
14. Prawo do dzierżawy będzie miała ta osoba, która zaoferuje cenę najwyższą – jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt nie zaoferuje więcej.
15. Cena wywoławcza za dzierżawę gruntów jest ceną roczną netto.
16. Do ww. cen zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.



17. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania daniny publicznej za dzierżawiony grunt.
18. Umowy dzierżawy zostaną zawarte w terminie do 15 października 2016 r. (treść umowy w załączeniu).
19. Kwota czynszu podlega corocznej waloryzacji od początku roku kalendarzowego, w oparciu o średnioroczny wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2017 i nie będzie wymagała aneksowania umowy.

Nadleśnictwo Podanin zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w całości oraz zmiany warunków przetargu i ogłoszenia bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. wzór umowy dzierżawy;
2. prezentacja przedmiotu przetargu.

NADLEŚNICZY

Kulpiński
Jacek Kulpiński