



Zn. spr.: SA-2201-22/2013

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działka nr 8063/14, ul. Gajowa w Chodzieży

Tryb sprzedaży

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity z 2011r., Dz. U. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz.532).

Opis przedmiotu sprzedaży

Nr ewid. działki	Obręb ewidencyjny /Gmina	Pow. w ha	Opis nieruchomości		Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Nr księgi wieczystej
8063/14	Miasto Chodzież	0,3123	Grunty		226 000,00 zł	45 200 zł	PO1H/00022004/4
			RV	grunty orne			

Nieruchomość gruntowa porośnięta trawą, krzewami i drzewami, teren w części utwardzony masą bitumiczną – plac po byłym boisku sportowym. Teren nieogrodzony. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Kształt działki oparty na planie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie, na obrzeżu działki skarpa oraz fragment osiedlowego chodnika z płytki chodnikowej. Do niedawna teren wynajmowany pod działalność gospodarczą - wypożyczalnia przyczep. Przez działkę przebiega przyłącze telekomunikacyjne, sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna objęte umowami najmu, których dalsza eksploatacja winna być uregulowana w myśl zasad Kodeksu Cywilnego przez przyszłego nabywcę nieruchomości z właścicielami ww. naniesień. Na w/w nieruchomości nie ciąży inne zobowiązania, księga wieczysta nie została ograniczona prawem rzeczowym. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. W związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ustanowiono **odpłatną służebności drogi koniecznej**, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, za którą kupujący zapłaci jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego **3 884 zł netto**.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 113 z dnia 18 lipca 2006 r.,

nieruchomość stanowi teren istniejącej zabudowy usługowej, z prawem do zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe i usługowe, z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej nawiązującej do wysokości budynków na terenie 4.3MW, z dachem stromym oraz rozbudową istniejącego budynku przy zachowaniu wysokości wg stanu istniejącego (4.5MW).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Podanin w Podaninie 65, 64-800 Chodzież w **dniu 01.07.2014 r. o godz. 9.30** w Sali narad. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty.

Każda oferta musi być zabezpieczona **wadium**, które należy wnieść w terminie **do dnia 01.07.2014 r. do godz.: 9.00**. Wadium w ww. wysokości może być wniesione w następujących formach, w zależności od wyboru Kupującego: **W pieniądzu** wpłaconym: przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego **Bank BZ WBK rachunku: 14 1090 1317 0000 0000 3100 3726**, na poleceniu przelewu należy zamieścić tytuł postępowania: **„Wadium – pisemny przetarg nieograniczony: nieruchomość gruntowa, działka 8063/14, ul. Gajowa w Chodzieży”**; lub w kasie Nadleśnictwa. W formie gwarancji bankowej w postaci nienaruszonego oryginału za pokwitowaniem w kasie Nadleśnictwa. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi, niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do pisemnej oferty.

Oferty należy składać na odpowiednim formularzu ofertowym (**załącznik nr 1**) w siedzibie Nadleśnictwa Podanin; Podanin 65, 64-800 Chodzież w sekretariacie – w terminie do dnia **01.07.2014r. do godz. 9.15**. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie odesłana oferentowi bez otwierania. Formularz ofertowy można otrzymać w dziale administracji pokój nr 20 lub pobrać ze strony internetowej. Wszystkie wykropkowane miejsca w ofercie należy uzupełnić lub jeśli nie dotyczy – wykreślić. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta powinna być opisana: **„Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działka 8063/14, ul. Gajowa w Chodzieży – nie otwierać przed 01.07.2014 r. godz. 9.30”** oraz imię, nazwisko (nazwę firmy) i adres oferenta, który umożliwia odesłanie ofert złożonych po terminie.

Kryterium oceny ofert stanowi: **cena 100 %**. Zaoferowana cena musi przewyższać cenę wywoławczą nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT **płatna** jest jednorazowo nie później niż **2 dni** przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa Podanin stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący. W przypadku, gdy osoba ustalona

jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wyniku przetargu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kontakt ze Sprzedającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową bądź faksem lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież lub pod nr tel. 67 282 98 97 wew. 55 lub 606 966 726; osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Tomasz Pierzkała, Sekretarz Nadleśnictwa Podanin oraz na stronie internetowej <http://www.podanin.pila.lasy.gov.pl> w zakładce SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Podanin zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez konieczności podania przyczyn, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu.


NADLEŚNICZY
mgr inż. Jacek Kulpiński

SA/M.Sz.

FORMULARZ OFERTY

na zakup nieruchomości gruntowej, działka nr 8063/14, ul. Gajowa w Chodzieży trybie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Nazwa i adres Sprzedającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Podanin

Podanin 65

64-800 Chodzież

Dane Oferenta:

Nazwa/Imię i nazwisko.....

Adres/Siedziba¹.....

Nr tel.Nr fax.....

Adres mail.....

NIP.....REGON¹.....PESEL.....

Nr rachunku bankowego.....

Oferta cenowa netto.....

(słownie:)

Sposób zapłaty ceny.....

Data sporządzenia oferty.....

Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości.....

.....

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem się z opisem oraz stanem nieruchomości i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 3) posiadam zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązania Sprzedającemu,
- 4) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.

¹ dotyczy Firm

Do oferty załączam/my:

.....
.....
.....
.....

..... dn. 2014 r.

.....

Pieczętka i podpis/podpis Oferenta