

Podanin, dnia 23 kwietnia 2025 r.

SA.2281.2.2025.MM

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,
ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości**

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j.: Dz. U. 2024 r. poz. 530), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

1. Opis przedmiotu sprzedaży

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Powiat Gmina Obręb ewidencyjny	Rodzaj użytku	Pow. [ha]	KW	Cena wywoławcza	Wadium
1	8153/13	Chodzieski Chodzież 0007 - Podanin	Br-RVI	0,0594	PO1H/00021836/8	42 500,00 zł	4 500 zł
2	8153/7	Chodzieski Chodzież 0007 - Podanin	R	0,1504	PO1H/00021836/8	262 500,00 zł	26 500 zł

Lp. 1

Działka 8153/13, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chodzieskiego, stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RVI). Nieruchomość o pow. 0,0594 ha zabudowana budynkiem gospodarczym, położona jest w miejscowości Podanin, os. Barwne 1, w gminie Chodzież, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00021836/8 przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka ma kształt czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zapewniony jest poprzez ustanowioną służebność gruntową przez sąsiednią działkę nr 8153/12. Zabudowę działki stanowi budynek gospodarczy murowany z cegły, w zabudowie wolnostojącej o pow. zabudowy 108 m², z lat przedwojennych. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezainwestowane o funkcji rolnej, lasy, w odległości ok. 130 m stacja paliw i restauracja, dalej zabudowa produkcyjno-usługowa. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Chodzież nr XI/57/03 z dnia 30 grudnia 2003 r., zgodnie z którym działka 8153/13 wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę – teren zainwestowany.

Działka nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, zajęć, ani wierzytelności. Działka objęta czynną umową dzierżawy.

Lp. 2

Działka 8153/7, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chodzieskiego, stanowi grunty rolne (R). Działka niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Podanin, w gminie Chodzież, przy drodze krajowej nr 11, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00021836/8 przez Sąd Rejonowy w Chodzieży. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony wsi Podanin. Działka porośnięta krzewami i drzewami, na gruncie naniesienia w postaci słupa energetycznego i studni kręgowej z pompą ręczną. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności gospodarczej. Przez działkę przebiega gazociąg gnd90 oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej w drodze lub zasięgu.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Chodzież nr XI/57/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. zgodnie z którym działka 8153/7 położona jest na obszarze pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji dla własnych potrzeb budynku mieszkalnego.

Działka nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, zajęć, ani wierzytelności. Działka objęta czynnymi umowami dzierżawy.

2. Termin i miejsce, w których można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości

Dodatkowych informacji udziela sekretarz nadleśnictwa Pani Magdalena Przewoźniak od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 pod nr tel. 67 282 98 97 lub w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież. Istnieje możliwość umówienia się na wizję lokalną nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

3. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **27 maja 2025 r. o godz. 11:00** w siedzibie Nadleśnictwa Podanin 64-800 Chodzież na sali narad.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie licytacji – przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedający poda do wiadomości publicznej w terminie nie później niż 14 dni od dnia przetargu informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej sprzedającego. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości o wyniku przetargu zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

4. Uczestnictwo przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji następujące dokumenty:

- 1) dowód wniesienia wadium,
 - 2) dowód tożsamości,
 - 3) oświadczenie, iż uczestnik przetargu nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
 - 4) jeśli uczestnik przetargu zamierza brać udział w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego (oryginał),
 - 5) gdy oferentem jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim: pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - 6) gdy oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców; uchwałę odpowiedniego organu tejże osoby prawnej w przypisanej formie prawnej zawierająca zgodę tego organu na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 7) gdy oferentem jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej: kopię umowy spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem, celem ustalenia reprezentacji spółki; uchwałę wszystkich wspólników spółki cywilnej o wyrażeniu zgody w przypisanej formie prawnej, na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu umowy sprzedaży nieruchomości. Kopie dokumentów złożonych przed przystąpieniem do licytacji winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Nie przedłożenie niezbędnych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem uczestnika do udziału w przetargu.

5. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:

- Dla działki z Lp.1 - w wysokości 4 500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)
- Dla działki z Lp.2 - w wysokości 26 500 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 26 maja 2025 r. i utrzymywać nieprzerwanie do chwili rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto PKO Bank Polski: 25 1020 4027 0000 1302 1922 0480 w tytule wpisując „Wadium na zabezpieczenie kupna nieruchomości – dz. nr (tu wpisać nr działki na którą dokonywana jest wpłata)”. Wadium wniesione w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Sprzedającego. Z treści wadium wnoszonego w formie gwarancji bankowej, powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Sprzedającego zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Sprzedającemu pełnej kwoty wadium w przypadku odstąpienia przez Zobowiązanego od kupna nieruchomości. Wadium wnoszone w formie gwarancji należy przekazać Sprzedającemu w oryginale opatrzonym podpisem osób upoważnionych do jej wystawienia, na adres e-mail: podanin@pila.lasy.gov.pl lub do siedziby Podanin 65, 64-800 Chodzież. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości

6. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego. Zapłata skuteczna będzie, gdy w tym dniu należność znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.

7. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

8. Dodatkowe informacje

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie licytacji – przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych. Wysokość postąpienia podaje Przewodniczący komisji przetargowej, po otwarciu przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania Przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- 4) Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
- 5) Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
- 6) Uczestnikowi przetargu lub osobie niedopuszczonej do przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z jego przeprowadzeniem, na zasadach opisanych w § 7 Rozporządzenia.
- 7) Do wylicytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty i opłaty notarialne związane z finalizacją sprzedaży nieruchomości.
- 8) Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków.

Jacek Kulpiński

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/