

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,
ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j.: Dz. U. 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

1. Opis przedmiotów sprzedaży:

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Pow. [ha]	KW	Cena wywoławcza	Wadium
1	8196/3	Chodzieski	Gmina Chodzież	0011 Stróżewo	0,0762	PO1H/00021844/7	23 000,00 zł	2 300 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona skutecznymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym niezależnymi od wpisu w księgach wieczystych, prawami czy roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, ani administracyjnego, jest wolna od długów, zajęć i wierzytelności. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1) Lp. 1

Działka zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chodzieskiego stanowi grunty orne (RIVa). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 18 z dnia 19 lutego 2004 r.) działka 8196/3 wchodzi w skład jednostki **M** o przeznaczeniu „*teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej*”. Na „terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej” (M) podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się również prowadzenie, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług; funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działka ma bardzo nieregularny kształt wieloboku, jej wymiary nie pozwalają na usytuowanie typowego budynku mieszkalnego. Można na działce z trudem umieścić budynek o szerokości ok. 4-5 m. Działka ogrodzona i w części porośnięta drzewami. Teren jest płaski, z dostępem do dwóch dróg, w tym do drogi publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

2. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela sekretarz nadleśnictwa Pan Michał Nawrot. od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00 - 14.00 pod nr tel.: 604510393 lub w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież. Istnieje możliwość telefonicznego umówienia się z przedstawicielem nadleśnictwa w celu dokonania oględzin przedmiotowych nieruchomości.

3. Sposób i miejsce składania ofert.

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 28.09.2021 r. do godz. 8.30 w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, osobiście lub za pośrednictwem poczty listem poleconym w zabezpieczonej kopercie z napisem: „*Oferta na sprzedaż nieruchomości, działka nr 8196/3*” na adres: Podanin 65, 64-800 Chodzież. Oferty należy składać na odpowiednim formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do ogłoszenia. Formularz ofertowy można otrzymać w sekretariacie nadleśnictwa lub pobrać ze strony internetowej <http://www.podanin.pila.lasy.gov.pl> w zakładce Informacje/Sprzedaż nieruchomości lub <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-podanin>. Wszystkie wolne miejsca w ofercie należy uzupełnić czytelnie, w języku polskim lub jeśli nie dotyczy – wykreślić. Ofertę należy umieścić w zamkniętym

opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania, oraz dane oferenta umożliwiające odesłanie ofert złożonych po terminie. Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium oraz:

- 1) oświadczenie, że oferent nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej
- 2) gdy oferentem jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim: pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 3) gdy oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców; uchwałę odpowiedniego organu tejże osoby prawnej w przypisanej formie prawnej zawierająca zgodę tego organu na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości;
- 4) gdy oferentem jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej: kopię umowy spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem, celem ustalenia reprezentacji spółki; uchwałę wszystkich wspólników spółki cywilnej o wyrażeniu zgody w przypisanej formie prawnej, na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu umowy sprzedaży nieruchomości.

Kopie dokumentów złożonych w ramach oferty winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sprzedający, po otwarciu ofert w przypadku braku wymaganych dokumentów niewymienionych powyżej a niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, wezwie Kupującego do ich przedłożenia.

Oferty złożone po terminie, nie zawierające elementów, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu, lub do których nie dołączono wymaganych dokumentów będą odrzucane. Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do daty zakończenia przetargu.

4. Termin i miejsce przetargu.

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież w dniu 28.09.2021 r.: o godz. 9.00). Komisja przetargowa rozpatrywać będzie tylko oferty spełniające wymagania niniejszego ogłoszenia.

5. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę oraz sposób oceny elementów oferty:

Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę to zaoferowana cena, która musi być wyższa od ceny wywoławczej określonej dla każdej działki. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę. Sprzedający poda do wiadomości publicznej w terminie nie później niż 14 dni od dnia przetargu informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej sprzedającego. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

6. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w pkt 1 ogłoszenia. Oferent winien wnieść wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Santander Bank Polska S.A. 14 1090 1317 0000 0000 3100 3726 w tytule wpisując *Wadium na sprzedaż nieruchomości, działka nr 8196/3* ". Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli do dnia 28.09.2021 roku do godziny 8.30 znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Wadium wniesione w pieniądzu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu lub którego oferta została odrzucona zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Zapłata skuteczna będzie, gdy w tym dniu należność znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.

8. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

9. Dodatkowe informacje.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

Zatwierdzam:

19 sierpnia 2021

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/