

OGŁOSZENIE**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej**

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 530), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

1. Opis przedmiotu sprzedaży

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Powiat Gmina Obręb ewidencyjny	Pow. [ha]	KW	Cena wywoławcza	Wadium
1.	8285/7	Chodzieski Margonin 0001 Miasto Margonin	0,3188	PO1B/00034340/2	162 000,00 zł	16 000,00 zł
2.	8285/8		0,0772			

Działki o nr geod. 8285/7 i 8285/8 są nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, zlokalizowane są we wschodniej części miasta Margonin. W bliskim sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, obszary niezabudowane oraz grunty zadrzewione. Nieruchomości zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chodzieskiego stanowią grunty rolne trzeciej klasy (RIIIb).

1. Działka 8285/7 o powierzchni 0,3188 ha w kształcie nieregularnych wieloboków oraz o płaskim ukształtowaniu terenu. Obszar działki porośnięty zadrzewieniami i krzewami oraz roślinnością trawiastą, dotychczas wykorzystywany na przydomowe ogródki. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po ogródkach działkowych w postaci: wewnętrznej instalacji wodnej (krany zewnętrzne), ogrodzenia z siatki oraz kostki brukowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojsście/dojazd możliwy jest przez dz. 8285/8. Teren nieruchomości przeznaczony do

sprzedaży zagospodarowany jest na cele rolnicze. Działka nie posiada przyłączy. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz gazowa.

2. Działka 8285/8 o powierzchni 0,0772 ha w kształcie nieregularnych wieloboków oraz o płaskim ukształtowaniu terenu. Obszar działki porośnięty zadrzewieniami i krzewami oraz roślinnością trawiastą. Teren działki w części ogrodzony płotem metalowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem – ul. Kościuszki (DW nr 193), jednakże brak jest zorganizowanego zjazdu na teren działki. Teren przeznaczony do sprzedaży nieruchomości zagospodarowany jest na cele rolnicze. Działka nie posiada przyłączy. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz gazowa.

Dla obu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Margonin nr XLI/478/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. zgodnie, z którym nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny ochrony zieleni. Dla działek 8285/7 i 8285/8 prowadzona jest księga wieczysta nr PO1B/00034340/2 przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego ani administracyjnego, są wolne od długów, zajęć i wierzytelności i innych zobowiązań, a także nie są wpisane do rejestru zabytków

Działki nr 8285/7 oraz 8285/8 przeznaczone są do sprzedaży jako jeden nierozdzielny przedmiot przetargu.

Termin i miejsce, w których można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości

Dodatkowych informacji udziela sekretarz nadleśnictwa Pani Magdalena Przewoźniak od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 pod nr tel. 67 282 98 97 lub w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież. Istnieje możliwość umówienia się na wizję lokalną nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

2. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **19.11.2024 r. o godz. 9:00** w siedzibie Nadleśnictwa Podanin 64-800 Chodzież na sali narad.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie licytacji – przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedający poda do wiadomości publicznej w terminie nie później niż 14 dni od dnia przetargu

informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej sprzedającego. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości o wyniku przetargu zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

3. Uczestnictwo w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji następujące dokumenty:

- 1) dowód wniesienia wadium,
- 2) dowód tożsamości,
- 3) oświadczenie, iż uczestnik przetargu nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- 4) jeśli uczestnik przetargu zamierza brać udział w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego (oryginał),
- 5) gdy oferentem jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim: pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 6) gdy oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców; uchwałę odpowiedniego organu tejże osoby prawnej w przypisanej formie prawnej zawierająca zgodę tego organu na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości,
- 7) gdy oferentem jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej: kopię umowy spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem, celem ustalenia reprezentacji spółki; uchwałę wszystkich wspólników spółki cywilnej o wyrażeniu zgody w przypisanej formie prawnej, na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu umowy sprzedaży nieruchomości.

Kopie dokumentów złożonych przed przystąpieniem do licytacji winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nieprzedłożenie niezbędnych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem uczestnika do udziału w przetargu.

4. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **16 000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium należy wnieść w terminie **do dnia 18 listopada 2024 r.** i utrzymywać nieprzerwanie do chwili rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto **PKO 25 1020 4027 0000 1302 1922 0480** w tytule wpisując „Wadium na zabezpieczenie kupna nieruchomości – dz. nr 8285/7 oraz 8285/8”. Wadium wniesione w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Sprzedającego. Z treści wadium wnoszonego w formie gwarancji bankowej, powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Sprzedającego zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Sprzedającemu pełnej kwoty wadium w przypadku odstąpienia przez Zobowiązanego od kupna nieruchomości. Wadium wnoszone w formie gwarancji należy przekazać Sprzedającemu w oryginale opatrzonym podpisem osób upoważnionych do jej wystawienia, na adres e-mail: podanin@pila.lasy.gov.pl lub do siedziby Podanin 65, 64-800 Chodzież. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

5. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego. Zapłata skuteczna będzie, gdy w tym dniu należność znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.

6. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

7. Dodatkowe informacje

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie licytacji – przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych. Wysokość postąpienia podaje Przewodniczący

komisji przetargowej, po otwarciu przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania Przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.

- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- 4) Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
- 5) Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
- 6) Uczestnikowi przetargu lub osobie niedopuszczonej do przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z jego przeprowadzeniem, na zasadach opisanych w § 7 Rozporządzenia.
- 7) Do wylicytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty i opłaty notarialne związane z finalizacją sprzedaży nieruchomości.